

# ACTA ASSEMBLEA EXTRAORDINÀRIA

## 12 DE GENER DE 2018

Vilafranca del Penedès, a 12 de gener de 2018, a les 9h en primera convocatòria i a 2/4 de 10 del vespre en segona convocatòria. Assemblea Extraordinària a la sala Mn Vinyeta, situada al carrer Santa Maria, de Vilafranca

Hi assisteixen els membres de la junta i 85 socis/es més.

### **Ordre del dia**

L'ordre del dia:

1. Obertura de l'Assemblea.
2. Presentació del projecte del nou local amb zona d'escalada (Boulder) i els espais socials.
3. Presentació del pressupost.
4. Presentació de les opcions de finançament i avals
5. Precs i preguntes.
6. Votacions per la validació del projecte

### **Resum de l'Assemblea**

#### **1. Obertura de l'Assemblea**

Es presenta l'assemblea per part del president i vicepresident del CEP, donant la benvinguda als assistents i agraint la cessió de la sala a la Parròquia de Vilafranca. Degut a una incompatibilitat d'horaris aliè al CEP, no es va poder realitzar l'assemblea a l'Escorxador com s'havia programat.

S'explica als socis/es el perquè de la convocatòria extraordinària i quin es l'objectiu de la mateixa. La junta directiva ha decidit traspasar a l'assemblea la decisió respecte al projecte de nou local presentat per un col·lectiu de socis, per raons obvies de capacitat de decisió i per poder fer-ho totalment plural a tots els socis/es de l'entitat.

#### **2. Presentació del projecte del nou local amb zona d'escalada (Boulder) i els espais socials**

Es presenta el col·lectiu promotor del projecte, explicant la seva vinculació dins de l'entitat, alguns com a vocals d'escalada en diferents èpoques i/o bé participant de manera activa organitzant cursos de formació i/o activitats de promoció com el Vilabloc, a punt de la seva 10a edició.

L'objectiu principal del projecte és DINAMITZAR l'associació per afavorir canvis que millorin la pròpia entitat. En aquest sentit les principals limitacions i motivacions per dura a terme el projecte d'una nova seu social, s'expliquen amb els següents punts:

- Falta d'espai per activitats i emmagatzematge a la seu social del CEP.
- Poca visibilitat i vida social a la seu del CEP
- Manca de relleu generacional a les activitats i a la gestió de l'entitat
- Manca d'una estructura d'escalada accessible a tothom

A continuació es presenten els objectius concrets que es pretén assolir a través del projecte de nova seu social:

- Disposar d'un equipament més gran i amb més diversitat d'espais.
- Millorar la visibilitat del CEP de cara a la Vila i comarca.
- Promoure i afavorir el relleu generacional dins del CEP.
- Crear sinèrgies i xarxa de col·laboració amb altres entitats.
- Crear i recuperar una estructura d'escalada en condicions i accessible a tothom.

En definitiva, DINAMITZAR EL CENTRE EXCURSIONISTA PENEDÈS.

La proposta de la nova seu social ubicada al C/Pere el Gran 18 de Vilafranca (espai que ocupava l'antiga bolera).

- Local de 500 m<sup>2</sup> per remodelar, en règim de lloguer durant 15 anys i sense opció a compra.
- Espai SOCIAL que pretén ser un espai de trobada i interacció entre persones, seccions, activitats... per afavorir la dinamització del CEP i la relació entre tots els socis i sòcies. Un espai de 130 m<sup>2</sup> amb equipament per atenció als socis, secretaria, biblioteca, sala polivalent per reunions, projeccions, lloguer material, assaig coral, espai de trobada dels socis/es...
- Espai ESPORTIU, 350 m<sup>2</sup> destinats a una estructura boulder, amb diferents inclinacions i formes amb una capacitat de fins a 100 persones. Un espai d'activitat física general (cardio, musculació, flexibilitat, potència...) amb vestuaris, lavabos i dutxes. Espais de reparació i posta a punt de material (bicicletes, esquís, grampons, piolets, raquetes...). i altres espais per definir en funcions de les necessitats dels socis.

Aquest espai seria una zona restringida d'accés flexible amb control no presencial. Es descriuen en detalls gràfics, mitjançant fotografies i plànols constructius quina seria la proposta de distribució d'espais i superfícies, tot i que és un projecte obert i està tot per concretar.

S'explica que la integració de l'equipament esportiu dins la seu del CEP, es una vella reivindicació del col·lectiu escalador, per poder tenir un espai de boulder gestionat pel propi Centre, reivindicació que durant els últims anys s'ha intentat en diverses ocasions, tant en espais públics municipals com integrant-ho dins d'entitats.

Es creu que serà una porta d'entrada al CEP, un mitjà per fidelitzar nous membres i una font de recursos imprescindible per desenvolupar el projecte.

### 3. Presentació del pressupost

Es presenta el següent quadre resum referent a les despeses

<b>DESPESES PRESSUPOSTADES</b>	
Desballestament local	<b>172.000 €</b>
Adequació coberta	
Instal·lació i il·luminació	
Obres edificació i reforma	
Adequació reglamentària	
Control No Presencial	
Llicència Activitats. Projecte tècnic	
Estructura Escalada	

Es presenta el següent quadre resum referent a les fonts de finançament.

<b>FINANÇAMENT</b>	
Recursos propis CEP	<b>40.000 €</b>
Aportació propietat	<b>12.000 €</b>
Préstec Financer	<b>120.000 €</b>

### 4. Presentació de les opcions de finançament i avals

S'explica que l'import de 120.000€ del préstec financer, es preveu cobrir-lo a partir d'una Cooperativa de Finançament, que utilitza un criteri ètic i social en el seu funcionament.

Les condicions del préstec que s'aplicaria després d'un estudi favorable, seria :

- Temps de retorn del préstec 11 anys.
- Tipus d'interès del 4,9% i un 1% de fons de garantia (quantitat a aportar 1200€).
- Quota d'accés a la cooperativa. Es retorna un cop finalitzat el préstec (1000€).
- Avals personals mancomunats sobre el 100% del préstec.

Sobre els avals personals, s'explica, que cada soci/a, persona o entitat que vulgui col·laborar en el projecte, pot avalar amb la quantitat que cregui oportuna. La quantitat total del préstec financer, ha de ser assolida en el seu 100% pels avals personals mancomunats.

Opcions de finançament:

- Aportació del boulder – Quota usuaris d'escalada, sobre supòsit de 70 persones per 25€.
- Aportació dels socis/es – Increment de la quota anual (3€); socis numeraris 3€ i familiars 6€.
- Aportació inicial del centre.

S'avaluen altres fonts de finançament pública o privada (subvencions, feines, donacions, verkami,...).

Tota la informació del projecte està disponible a la seu del Centre per qui la vulgui consultar i està prevista una segona reunió informativa pel divendres 23 de febrer per tothom qui no va poder assistir a l'assemblea extraordinària.

## 5. Precs i preguntes

- Com és que es planteja una inversió gran en un local que no és de propietat?  
*El propietari no vol vendre i a més seria un pressupost no assumible. Es considera que una vegada liquidat el préstec es podrà fer front a l'increment del lloguer.*  
*De totes formes segueixen les conversacions i negociacions amb la propietat per incloure la opció de compra com a clàusula del lloguer.*
- Tenint capacitat per 100 persones, com és que han projectat només 70 quotes d'escalada?  
*Per fer-ne un bon ús no es preveu que hi hagi més de 100 persones associades, no es vol empitjorar les condicions de practica, tot i que es poden organitzar horaris.*  
*Segons el sondeig realitzar a les sales que actualment hi ha a Vilafranca de boulder han buscat números realistes. Si la idea funciona i hi ha més socis/es es podrien abaratir les quotes, no es pretén guanyar-hi diners sinó promoure l'escalada.*
- Quants socis/es hi ha per repartir l'aval?  
*L'aval és voluntari i personal.*
- Què passarà si no s'aconsegueix avalar tota la quantitat del préstec?  
*El projecte no podrà tirar endavant per la via del finançament a través de la cooperativa amb la qual s'ha parlat. Perquè el projecte continuï primer s'ha de realitzar un projecte tècnic definit, que la cooperativa ens autoritzi el finançament i aconseguir els avals mancomunats.*
- El 40.000 € de fons del centre s'inverteixen a fons perdut?  
*Sí, s'inverteix la totalitat de l'import en el projecte.*
- Quin retorn hi hauria de l'aportació del centre?  
*És una inversió d'una entitat sense ànim de lucre i els diners de l'entitat s'han d'invertir al Centre i han de servir per promoure la pròpia activitat del Centre.*
- Si el desballestament del local es fa entre els socis/es s'abarateixen els costos del projecte?

*Sí, però s'ha volgut presupostar al màxim per fer un pla econòmic el més ampli possible. Qualsevol actuació per part dels socis i sòcies servirà per disminuir la càrrega econòmica del projecte. De fet, la col·laboració dels socis i sòcies en tots els àmbits del projecte es considera primordial i molt important.*

- Per què no s'utilitza el local com a aval?  
*Si el projecte no funcionés no hi hauria on tornar, però sí que s'ha plantejat en un futur intentar llogar el local.*
- S'ha plantejat com a font de finançament un avançament de quotes per poder demanar menys préstec?  
*Es pot considerar.*
- S'ha tingut en compte la quota de la Bauma i la col·laboració amb el centre?  
*Són dos conceptes diferents. L'objectiu principal del projecte és dinamitzar el Centre i el boulder és una eina per assolir aquest fi. Els criteris d'ús són completament oposats ja que la Bauma es basa en un criteri comercial i el Centre en un criteri associatiu i de promoció. Per altra banda, les condicions que ofereix la Bauma no cobreix algunes necessitats molt importants que busquen el sector d'escaladors.*
- Quant està previst que comenci l'activitat?  
*La carència del local és fins el moment en que es posi en funcionament. La seu social serà operativa des del moment que s'inauguri i per la part del boulder, actualment hi ha 50 usuaris disposats a fer-ne ús des del moment que sigui operatiu.*
- Es podrien retornar els 40.000 € als 4 anys després de pagar el préstec?  
*Es podrien, tot i que no s'és molt partidari.*
- El club social CEP-La Bauma ja va apostar per unificar escaladors, què s'ha trobat a faltar per què avui sorgeixi aquesta proposta?  
*Per part del CEP es considera que mai s'ha acabat d'arribar a una bona entesa. Tant a nivell de junta com amb els escaladors. A la demanda dels socis de la Bauma de presentar en el seu dia el seu projecte en assemblea, el col·lectiu promotor comenta que si no van presentar el seu projecte a l'assemblea va ser perquè no van voler, ja que ells han treballat per presentar una proposta atractiva que la junta consideres interessant que els socis i sòcies poguessin valorar, i en conseqüència que es convoqués l'assemblea. Consideren que els objectius de cada espai són diferents, la Bauma promou l'escalada com a fi econòmic i el Centre la promou a nivell associatiu.*
- Les sales de boulder actual seguirien funcionant, o es tancaran?  
*Una part important dels usuaris està d'acord a tancar-les i formar part del nou projecte com a nous membres del CEP i usuaris del boulder, però no poden*

*assegurar-ho. Si es tanquessin es podrien aprofitar infraestructures, equipaments i preses.*

- Què es faria amb els 40.000 € si no s'inverteixen en aquest projecte? *S'ha mirat d'invertir en un espai com el local annex del costat, o un refugi, però cap dels projecte ha resultat. Aquest estalvi és fruit d'una bona gestió i mai s'ha cregut convenient d'invertir en res concret.*

Altres comentaris dels socis/es assistents:

- S'hauria d'incloure en les despeses anuals, personal, a més es considera que el subministrament de serveis pressupostat és molt baix.
- Un soci comenta que veu precipitada la decisió que hi ha gent que encara no ha rebut ni la carta de l'assemblea.
- Un soci comenta que les entitats que tenen més projecció són les que tenen una zona d'escalada indoor.
- Es comenta que per tal de tirar endavant aquest projecte es requereix de més gent col·laborant, a més dels escaladors/es, per també generar més activitats i més finançament. El projecte no l'assumirà la junta, hi haurà una comissió específica de nou local i **s'insisteix en demanar col·laboració**. Tothom que hi vulgui participar es pot posar en contacte a través del correu [secretaria@cep.cat](mailto:secretaria@cep.cat)

## **6. Votacions per la validació del projecte**

Es vota si el projecte agrada i es vol continuar endavant, de moment invertint 2.000-3000 € en el projecte tècnic i tornar-ho a presentar d'aquí a dos mesos en l'assemblea ordinària.

Fetes les votacions, el resultat va de la següent:

- 65 vots de SÍ
- 13 vots de NO
- 15 vots en BLANC